



TE KOOP

SLINGERWEG 111

1777 AH HIPPOLYTUSHOEF

€ 295.000 K.K.

Vrijstaand wonen met karakter!

INLEIDING

SLINGERWEG 111, 1777 AH HIPPOLYTUSHOEF

Vrijstaand wonen met karakter!

Zoek je een fijn vrijstaand huis, een grote tuin om in te genieten én wil je wonen in een gezellige straat vlakbij het oude centrum van Hippolytushoef? Dan zou dit zomaar je nieuwe plek kunnen worden! Slingerweg 111 is een unieke kans voor starters én jonge gezinnen die een karakteristieke woning zoeken waar ze hun eigen draai aan kunnen geven.

Een huis met veel potentie

Stap je binnen, dan voel je meteen het karakter van een jaren '30-woning. Authentieke details, misschien een beetje ouderwets, maar juist dát maakt 'm bijzonder. Ja, er mag hier en daar wel iets gemoderniseerd worden, maar echt: dit huis heeft alle potentie om er een droom(paleisje) van te maken. Een likje verf, hier en daar wat klussen, en je hebt iets unieks neergezet. Je hoeft niet bang te zijn voor standaard nieuwbouw.



INLEIDING

SLINGERWEG 111, 1777 AH HIPPOLYTUSHOEF

Ruimte binnen én buiten

Binnen heb je genoeg leefruimte voor het hele gezin. Of je nu samen wilt loungen op de bank, uitgebreid wilt koken of thuishkantoor nodig hebt: het kan hier allemaal. Met een perceeloppervlakte van maar liefst 390 m² en een totaal tuinoppervlak van 248 m² rondom het huis zit je altijd goed. Zet die tuinset alvast maar klaar, want de tuin is zonnig en uitgestrekt – ideaal voor BBQ's, spelende kinderen of gewoon relaxen na een drukke werkdag.

Ben je op zoek naar een woonhuis waar je je benen uit kunt strekken, lekker kunt klussen en iets écht van jezelf kunt maken? Dan is dit een buitenkans. Hier maak je herinneringen, bouw je aan de toekomst en proef je elke dag dat fijne dorpsgevoel.

Twijfel niet te lang, want huizen als deze zijn zeldzaam. Wil jij zien of dit jouw nieuwe thuis wordt? Bel of mail snel voor een bezichtiging – voordat iemand je voor is!



LIGGING EN INDELING

SLINGERWEG 111, 1777 AH HIPPOLYTUSHOEF

Begane grond

Via de entree met trapopgang kom je in de gezellige straatgerichte woonkamer met erker die overgaat in de achterkamer met daar aan vast de open keuken met kelderkast. Vanuit de keuken kom je in de ruime bijkeuken met achterentree en tenslotte kom je in de badkamer met douche, toilet en wastafel.



FOTO'S



FOTO'S



FOTO'S



FOTO'S



FOTO'S



LIGGING EN INDELING

SLINGERWEG 111, 1777 AH HIPPOLYTUSHOEF

Eerste verdieping

De overloop geeft toegang tot de twee ruime slaapkamers. Door het plaatsen van een deur en een extra wand is het ook mogelijk om een extra slaapkamer te realiseren.

Vliering

Over de gehele bovenverdieping is een vliering die te bereiken is via een vlizotrap.



FOTO'S



FOTO'S



FOTO'S



LIGGING EN INDELING

SLINGERWEG 111, 1777 AH HIPPOLYTUSHOEF

Tuin

De achtertuin heeft door zijn diepte van ca. 27.5m² de hele dag zon of als het te warm is is ook zitten in de schaduw goed mogelijk. Er zijn een drietal schuren aanwezig zodat er genoeg ruimte is voor een hobby. Door het maken van een oprit aan de straatzijde is het mogelijk om met een kar langs het huis in de tuin te komen.



FOTO'S



FOTO'S



KENMERKEN

Overdracht

Vraagprijs € 295.000,- k.k.

Aanvaarding In overleg

Bouw

Type object Woonhuis, eengezinswoning, vrijstaande woning

Soort bouw Bestaande bouw

Bouwperiode 1932

Dakbedekking Bitumen
Dakpannen

Type dak Samengesteld

Isolatievormen Gedeeltelijk dubbel glas

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte 390 m²

Gebruiksoppervlakte wonen 75,4 m²

Inhoud 301 m³

Oppervlakte externe bergruimte 50,7 m²

Indeling

Aantal bouwlagen 2

Aantal kamers 3 (waarvan 2 slaapkamers)

Aantal badkamers 1

Locatie

Ligging In woonwijk
Nabij openbaar vervoer
Nabij school
Nabij snelweg

Tuin

Type Voortuin

Oriëntering West

Staat Normaal

Tuin 2 - Type Achtertuin

Tuin 2 - Hoofdtuin Ja

Tuin 2 - Oriëntering Zuidoost

Tuin 2 - Heeft een achterom Ja

KENMERKEN

Tuin 2 - Staat	Normaal
----------------	---------

Energieverbruik

Energielabel	G
--------------	---

CV ketel

CV ketel	Remeha Avanta
----------	---------------

Warmtebron	Gas
------------	-----

Bouwjaar	2008
----------	------

Combiketel	Ja
------------	----

Eigendom	Eigendom
----------	----------

Uitrusting

Warm water	CV-ketel
------------	----------

Verwarmingssysteem	Centrale verwarming
--------------------	---------------------

Parkeergelegenheid	Vrijstaande houten garage
--------------------	---------------------------

Heeft kabel-tv	Ja
----------------	----

Tuin aanwezig	Ja
---------------	----

Heeft een garage	Ja
------------------	----

Telefoonaansluiting aanwezig	Ja
------------------------------	----

Beschikt over een internetverbinding	Ja
--------------------------------------	----

Heeft schuur/berging	Ja
----------------------	----

Kadastrale gegevens

Eigendom	Eigen grond
----------	-------------

TEKENINGEN

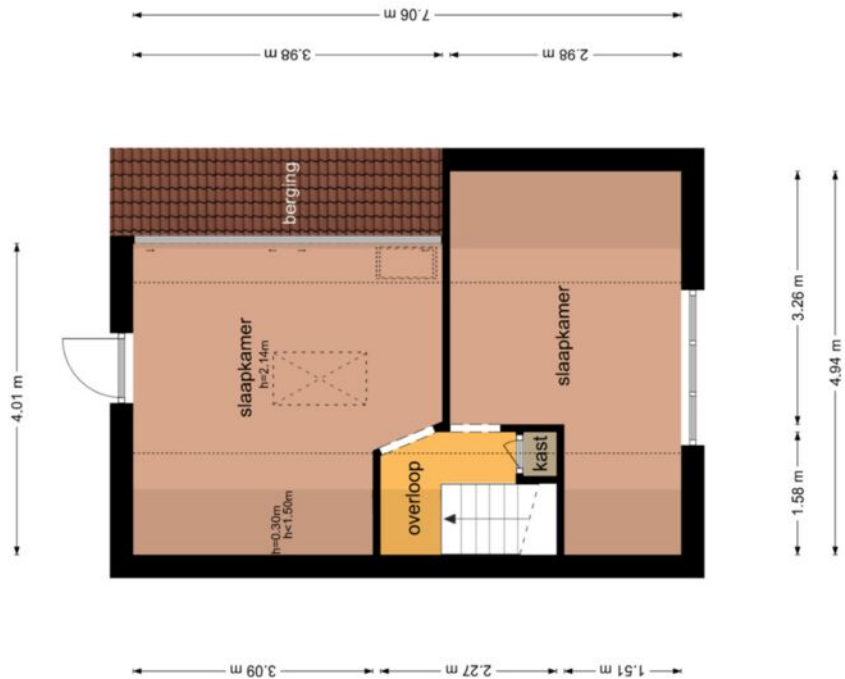
Slingerweg 111 - Hippolytushoef
Begane Grond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.objectenoo.nl

TEKENINGEN

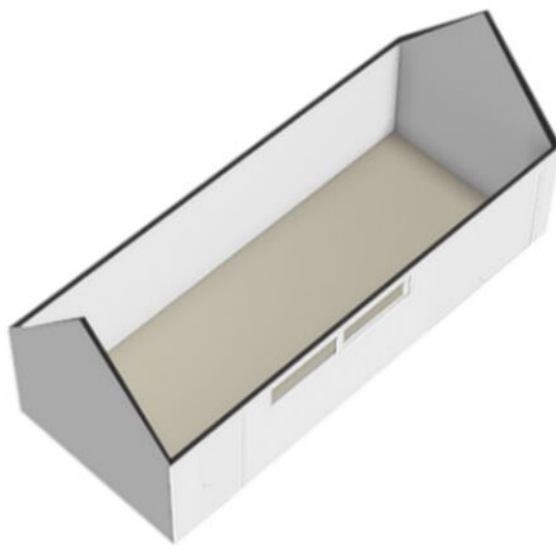
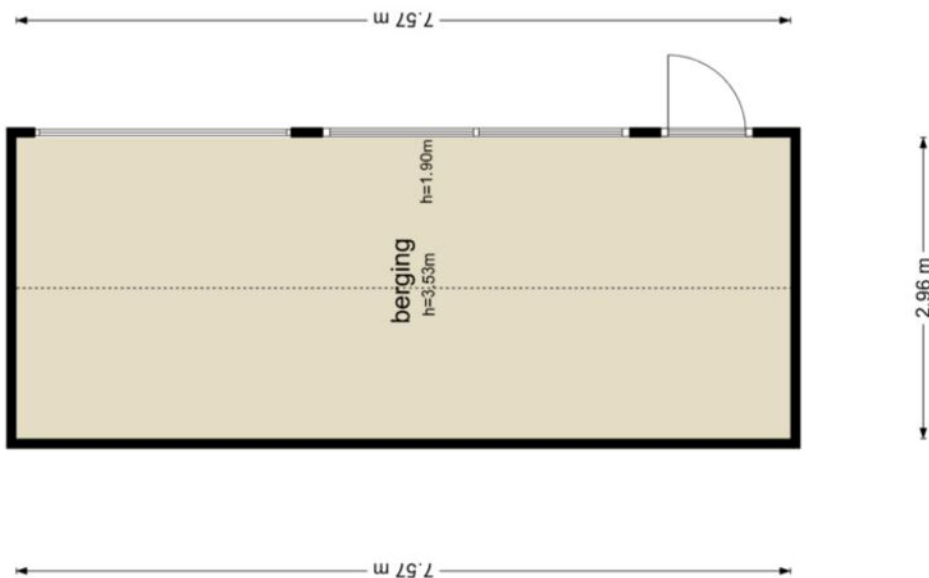
Slingeweg 111 - Hippolytushoef
Eerste Verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.objecten.nl

TEKENINGEN

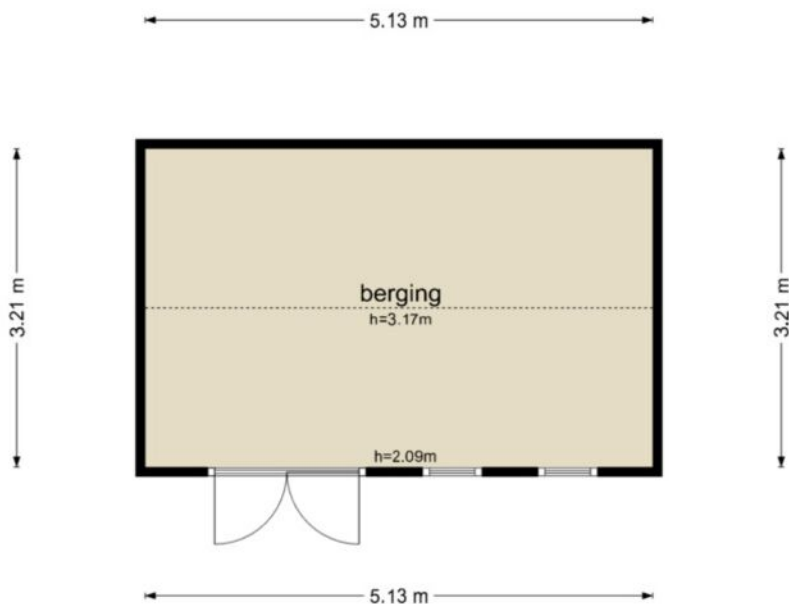
Slingerweg 111 - Hippolytushoef
Garage



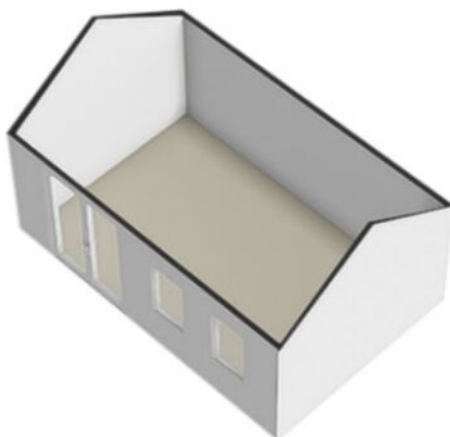
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenoo.nl

TEKENINGEN

Slingerweg 111 - Hippolytushoef Berging

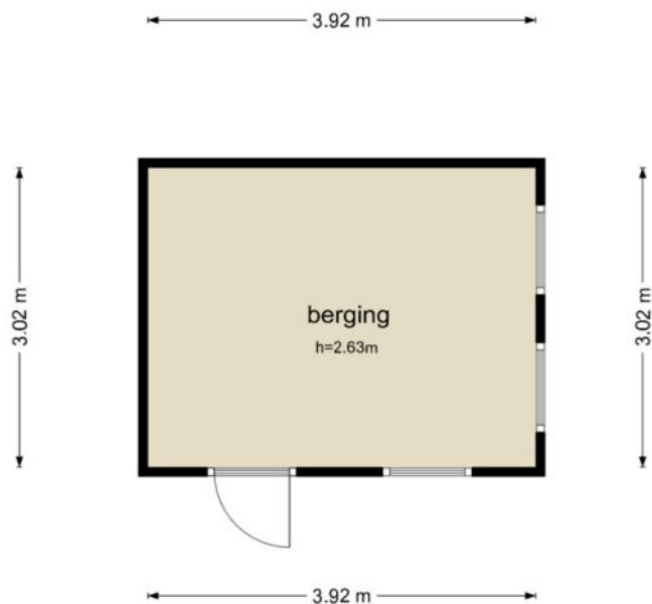


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

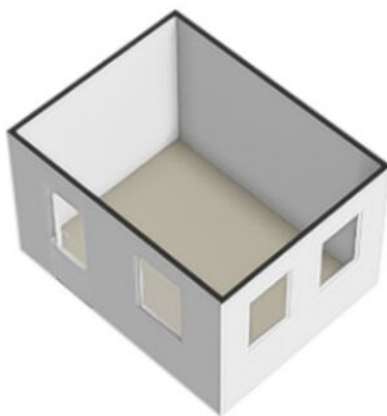


TEKENINGEN

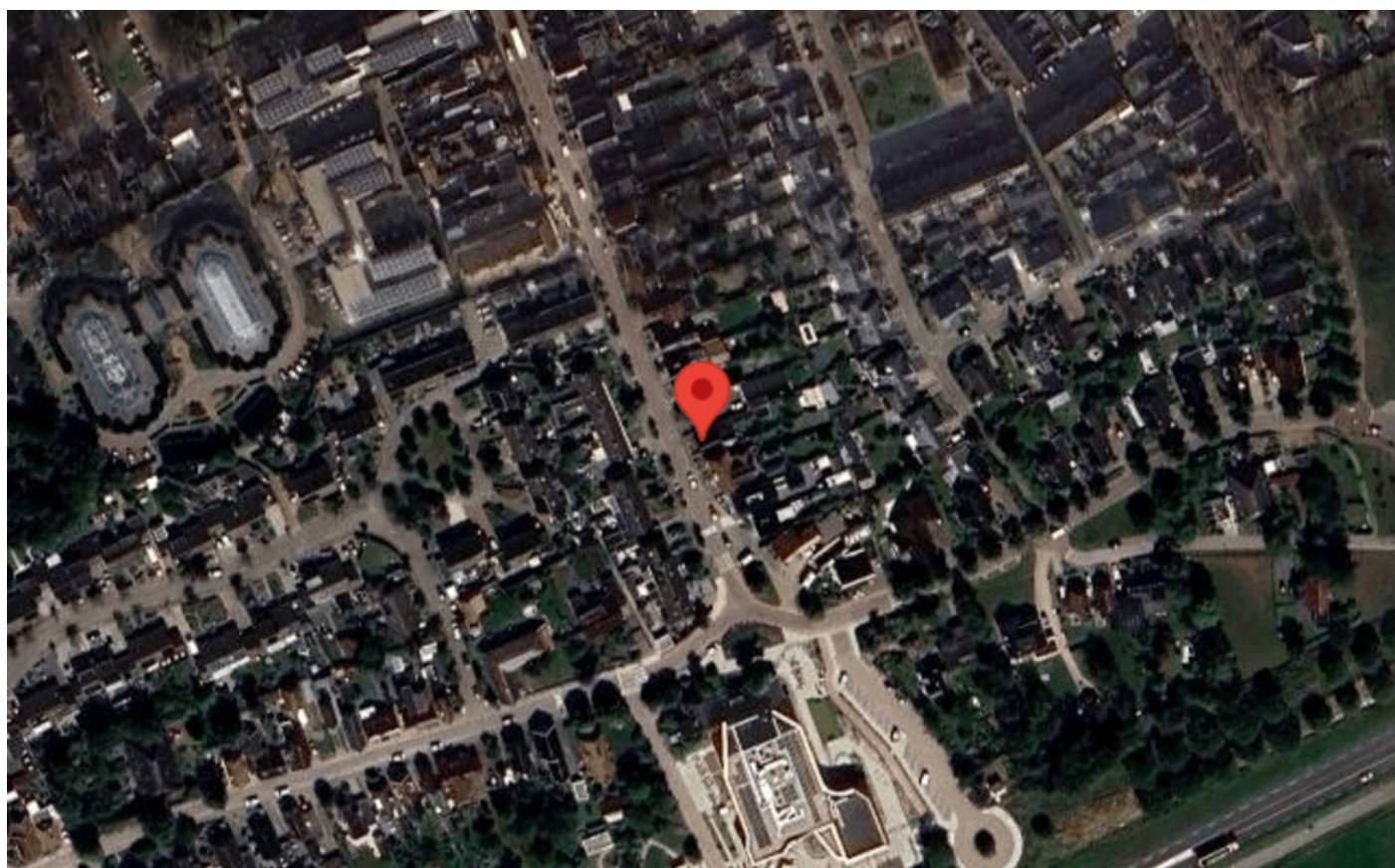
Slingerweg 111 - Hippolytushoef Berging



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl



GOOGLE MAPS



Voorstraat 28
1779 AD Den Oever
0227-821460
info@vondermakelaardij.nl